

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 416 /CV-TICCO
V/v giải trình báo cáo kết quả kinh
doanh của công ty quý 3/2026

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý cổ đông.

Tên đơn vị niêm yết: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang;**

Mã chứng khoán: **THG;**

Địa chỉ: 46-48 Nguyễn Công Bình, P. Trung An, tỉnh Đồng Tháp

Điện thoại: 0273.3872878 - Fax: 0273.3850597.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý III năm 2026

Công ty chúng tôi giải trình chênh lệch báo cáo kết quả kinh doanh Quý III năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

I. Báo cáo tài chính riêng

STT	Chỉ tiêu	Quý III năm 2026	Quý III năm 2025	Chênh lệch	
				Số tuyệt đối	Số tương đối
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	25.899.474.066	30.904.789.201	(5.005.315.135)	(16,19%)

Lợi nhuận sau thuế Quý III/2026 đạt 25,89 tỷ đồng, giảm 5,00 tỷ đồng (tương đương 16,19%) so với cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu là doanh thu lĩnh vực bất động sản giảm so với cùng kỳ, doanh thu bất động sản quý III/2026 chỉ đạt 28,39% so với cùng kỳ.

II. Báo cáo tài chính hợp nhất

STT	Chỉ tiêu	Quý III năm 2026	Quý III năm 2025	Chênh lệch	
				Số tuyệt đối	Số tương đối
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	27.848.752.474	46.243.875.775	(18.395.123.301)	(39,78%)

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý III/2026 đạt 27,84 tỷ đồng, giảm 18,39 tỷ đồng (tương đương 39,78%) so với cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu là doanh thu lĩnh

vực bất động sản giảm, đây là lĩnh vực có biên lợi nhuận gộp cao, khiến lợi nhuận sau thuế giảm dù tổng doanh thu trong quý tăng so với cùng kỳ.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-TICCO.



TỔNG GIÁM ĐỐC 

Vũ Huy Giáp

CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG
TIỀN
GIANG

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
TIỀN GIANG
DN: C=VN, S=Đồng Tháp, L=TP.
Mỹ Tho, CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
TIỀN GIANG,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1
=MST:1200526842
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.10.24
09:06:08
+07'00'
Foxit PDF Reader Version:
2024.3.0