

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
TIỀN GIANG**

**TIEN GIANG
INVESTMENT AND
CONSTRUCTION JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: **4 2 2** /CV-TICCO

Đồng Tháp, ngày 28 tháng 10 năm 2026
Dong Thap, October 28, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE)*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang/ *Tien Giang Investment and Construction Joint Stock Company (TICCO)*.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: THG

- Địa chỉ/ *Address*: Số 46 – 48 Nguyễn Công Bình, Phường Trung An, Tỉnh Đồng Tháp/ No. 46–48 Nguyen Cong Binh Street, Trung An Ward, Dong Thap Province, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/ *Tel.*: (0273) 3872 878

Fax:

- E-mail: ticco@ticco.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang xin công bố/ *Tien Giang Investment and Construction Joint Stock Company hereby announces*:

Nghị quyết số 67/NQ-HĐQT ngày 27/10/2026 về việc thông qua phương án vay vốn, bảo lãnh và ủy quyền cho Tổng Giám đốc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C, thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Tiền Giang. Giúp tôi dịch sang tiếng Anh theo chuẩn Văn bản Công bố thông tin doanh nghiệp niêm yết./ *Resolution No. 67/NQ-HĐQT dated 27 October 2026 of the Board of Directors on approving the borrowing and guarantee plan, and authorizing the General Director to borrow, issue guarantees, open L/Cs and pledge/mortgage assets at the Joint Stock*

Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Tien Giang Branch.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/10/2026 tại đường dẫn <https://ticco.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/This> information was published on the company's website on October 28, 2026 as in the link <https://ticco.com.vn/en/shareholder-relations/information-disclosure/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/
Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Hoàng Sơn

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG
TIỀN
GIANG**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
TIỀN GIANG
DN: C=VN, S=Đồng Tháp, L=TP.
Mỹ Tho, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN
GIANG,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:1200526842
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.10.28
10:29:19
+07'00'
Foxit PDF Reader Version:
2024.3.0

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
TIỀN GIANG
TIEN GIANG
INVESTMENT
AND CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: **67** /NQ-HĐQT

Trung An, ngày 27 tháng 10 năm 2026
Trung An, ...October 27....., 2026

**NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION**

Về việc thông qua phương án vay vốn, bảo lãnh và ủy quyền cho
Tổng Giám đốc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C, thế chấp tại Ngân hàng
TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Tiền Giang

*On the approval of the borrowing and guarantee plan and the
authorization of the General Director to borrow, issue guarantees,
open L/Cs and mortgage assets at Joint Stock Commercial Bank for
Investment and Development of Vietnam – Tien Giang Branch*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG**

**THE BOARD OF DIRECTORS
ABC INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;/
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on 17 June 2020

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang quy định quyền và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị;/
Pursuant to the Charter of Tien Giang Investment and Construction Joint Stock Company stipulating the powers and duties of the Board of Directors;

- Căn cứ Biên bản cuộc họp số: 17/BB-HĐQT ngày 27/10/2026./ *Pursuant to the Minutes of the Meeting No.: 17/BB-HĐQT dated October 27, 2026*



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1./ Article 1. Thông qua phương án vay vốn, bảo lãnh và ủy quyền cho Tổng Giám đốc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C, thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Tiền Giang, chi tiết như sau: *To approve the borrowing and guarantee plan and authorize the General Director to borrow, issue guarantees, open L/Cs and mortgage assets at Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Tien Giang Branch, with the following details:*

1. Thông qua phương án vay vốn, bảo lãnh của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang (gọi tắt Công ty) tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang; *To approve the borrowing and guarantee plan of Tien Giang Investment and Construction Joint Stock Company (hereinafter referred to as the Company) at Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Tien Giang Branch (BIDV – Tien Giang Branch);*

2. Việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C của Công ty tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang để phục vụ sản xuất kinh doanh theo hình thức hạn mức/theo món, cụ thể như sau: *The borrowing, issuance of guarantees and opening of L/Cs by the Company at BIDV – Tien Giang Branch to serve production and business activities, in the form of a credit limit/per transaction, as follows:*

+ Hạn mức tín dụng: **300.000.000.000** đồng (Ba trăm tỷ đồng) bao gồm cả dư nợ vay và bảo lãnh; *Credit limit: 300.000.000.0000 VND (in words: Three hundred billion VietNam dong) including both outstanding loans and guarantees;*

+ Mục đích: vay vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C phục vụ nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. *working capital loans, issuance of guarantees and opening of L/Cs to serve the production and business activities of the Company.*

+ Thời hạn hợp đồng hạn mức: 12 tháng *Term of the credit limit agreement: 12 months*

+ Lãi suất vay vốn và điều kiện vay vốn: Theo quy định của Ngân hàng và thỏa thuận tại hợp đồng ký giữa Công ty và Ngân hàng/ *Lending interest rate and borrowing conditions: As prescribed by the Bank and as agreed in the agreement signed between the Company and the Bank*

3. Tài sản đảm bảo:/ *Collateral:*

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX024156 (Số vào sổ cấp GCN: CT08740) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/6/2020 - thửa số 39, tờ bản đồ số 12, địa chỉ Khu phố 6, Phường 9, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Nay là phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp);/ *Certificate of land use rights, house ownership rights and other assets attached to land No. CX024156 (Certificate issuance registry No.: CT08740) issued by the Department of Natural Resources and Environment of Tien Giang Province on June 24, 2020. - land plot No. 39, map sheet No. 12, address: Quarter 6, Ward 9, My Tho City, Tien Giang Province (now My Phong Ward, Dong Thap Province);*

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ460417 (Số vào sổ cấp GCN: CT04751) do Ủy ban Nhân dân tỉnh Bến Tre cấp ngày 28/12/2018 - thửa số 133, tờ bản đồ số 3, địa chỉ xã Sơn Phú, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long);/ *Certificate of land use rights, house ownership rights and other assets attached to land No. CQ460417 (Certificate issuance registry No.: CT04751) issued by the People's Committee of Ben Tre Province on December 28, 2018 - land plot No. 133, map sheet No. 3, address: Son Phu Commune, Giong Trom District, Ben Tre Province (now An Hoi Ward, Vinh Long Province);*

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA588414 (Số vào sổ cấp GCN: CT05952) do Ủy ban Nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/10/2016 - thửa số 600, tờ bản đồ số 33, địa chỉ ấp Bình Tạo, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Nay là Phường Trung An, tỉnh Đồng

Tháp);/ *Certificate of land use rights, house ownership rights and other assets attached to land No. CA588414 (Certificate issuance registry No.: CT05952) issued by the People's Committee of Tien Giang Province on October 7, 2016 - land plot No. 600, map sheet No. 33, address: Binh Tao Hamlet, Trung An Commune, My Tho City, Tien Giang Province (now Trung An Ward, Dong Thap Province);*

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN789712 (Số vào sổ cấp GCN: CT09535) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang cấp ngày 28/06/2024 - thửa số 1031, tờ bản đồ số 11, địa chỉ Khu phố Long Mỹ, phường Long Chánh, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang (Nay là Phường Bình Xuân, tỉnh Đồng Tháp);/ *Certificate of land use rights, house ownership rights and other assets attached to land No. DN789712 (Certificate issuance registry No.: CT09535) issued by the Land Registration Office of Tien Giang Province on June 28, 2024 - land plot No. 1031, map sheet No. 11, address: Quarter Long My, Long Chanh Ward, Go Cong City, Tien Giang Province (now Binh Xuan Ward, Dong Thap Province);*

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN789711 (Số vào sổ cấp GCN: CT09538) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang cấp ngày 28/06/2024 - thửa số 1030, tờ bản đồ số 11, địa chỉ Khu phố Long Mỹ, phường Long Chánh, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang (Nay là Phường Bình Xuân, tỉnh Đồng Tháp);/ *Certificate of land use rights, house ownership rights and other assets attached to land No. DN789711 (Certificate issuance registry No.: CT09538) issued by the Land Registration Office of Tien Giang Province on June 28, 2024 - land plot No. 1030, map sheet No. 11, address: Quarter Long My, Long Chanh Ward, Go Cong City, Tien Giang Province (now Binh Xuan Ward, Dong Thap Province);*

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA08749113, số vào sổ cấp GCN VP503 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 19/06/2026 – thửa số 40, tờ bản đồ số 12, địa chỉ phường Mỹ

Phong, tỉnh Đồng Tháp;/ *Certificate of land use rights and ownership of assets attached to land, issued serial No. AA08749113, Certificate issuance registry No. VP503 issued by the Land Registration Office of Dong Thap Province on June 19, 2026 – land plot No. 40, map sheet No. 12, address: My Phong Ward, Dong Thap Province;*

- Cầm cố, thế chấp tài sản khác thuộc sở hữu của Công ty hoặc của bên thứ ba để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thanh toán với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang đối với khoản vay/bảo lãnh/L/C nêu trên./ *Pledge or mortgage of other assets owned by the Company or by a third party to secure the performance of payment obligations to BIDV – Tien Giang Branch in respect of the above-mentioned loans/guarantees/L/Cs.*

4. Chỉ định người đại diện thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết hợp đồng với Ngân hàng/ *Designation of the representative to negotiate, approve and sign agreements with the Bank*

Giao cho ông Vũ Huy Giáp - Thẻ CCCD số 082077007140, cấp ngày 09/12/2021, nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội – chức vụ: Tổng Giám đốc đồng thời là người đại diện theo pháp luật Công ty là người đại diện và thay mặt Công ty để:/ *Assign Mr. Vu Huy Giap - Citizen Identity Card No. 082077007140, issued on December 09, 2021, issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order – position: General Director and legal representative of the Company, to act as the representative for and on behalf of the Company to:*

Thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết và thực hiện các hợp đồng, văn bản liên quan đến vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản tại Ngân hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Giấy đề nghị vay vốn, Giấy đề nghị phát hành bảo lãnh, mở L/C; Hợp đồng tín dụng hạn mức; Hợp đồng cấp bảo lãnh; Bảng kê rút vốn/Hợp đồng tín dụng cụ thể; Giấy đề nghị giải ngân; Bảng phân khai kế hoạch giải ngân; Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm; Biên bản bàn giao nhận hồ sơ chứng từ liên quan đến từng lần giải ngân; Biên bản định giá tài sản, giao dịch tiền gửi và các văn bản, tài liệu khác có liên quan đến vay vốn, bảo lãnh, mở L/C nêu trên./ *To negotiate, approve, sign and perform agreements*

2684
G T
H A
X A
G I A
T. Đ

and documents relating to borrowing, mortgage and pledge of assets at the Bank, including but not limited to: Loan application; Application for issuance of guarantees and opening of L/Cs; Credit limit agreement; Guarantee agreement; Drawdown statement/Specific credit agreement; Disbursement request; Disbursement plan schedule; Application for registration of secured transactions; Minutes of handover of documents and records relating to each disbursement; Asset valuation minutes, deposit transactions and other documents relating to the above-mentioned borrowings, guarantees and L/Cs.

+ Thời hạn ủy quyền: 13 tháng kể từ ngày có Nghị quyết của Hội đồng quản trị hoặc đến khi có Ủy quyền khác, tùy thời điểm nào đến trước./ *Term of authorization: 13 months from the date of this Resolution of the Board of Directors or until another authorization is issued, whichever comes first.*

+ Công ty chịu trách nhiệm thanh toán đầy đủ với tất cả các khoản nợ vay (gốc, lãi), phí theo Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng bảo lãnh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Tiền Giang theo ủy quyền trên./ *The Company shall be responsible for the full payment of all loans (principal and interest) and fees under the credit agreements and guarantee agreements at BIDV – Tien Giang Branch pursuant to the above authorization.*

+ Khi kế hoạch sản xuất kinh doanh năm của Công ty thay đổi, Tổng Giám đốc sẽ điều chỉnh hạn mức vay và hạn mức bảo lãnh để phù hợp với kế hoạch sản xuất kinh doanh của năm mới./ *When the Company's annual production and business plan changes, the General Director shall adjust the credit limit and the guarantee limit accordingly to be consistent with the production and business plan of the new year.*

Điều 2./ Article 2. Giao Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện việc vay vốn và bảo lãnh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Tiền Giang./ *The General Director of the Company is assigned to be responsible for inspecting and reporting on the implementation of borrowing and guarantee at BIDV – Tien Giang Branch.*

Điều 3./ Article 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc Công ty và Trưởng các đơn vị/bộ phận liên quan căn cứ nghị quyết thi hành./ *This Resolution takes effect from the date of signing. The General Director and the Heads of relevant units/departments shall implement this Resolution.*

CÁC THÀNH VIÊN HĐQT KÝ TÊN/
SIGNATURES OF MEMBERS OF THE
BOARD OF DIRECTORS

Nguyễn Thanh Nghĩa

Vũ Huy Giáp

Nguyễn Thị Hương

Bùi Bằng Sơn

(Theo giấy ủy quyền của bà
Nguyễn Thị Trúc Giang, ngày 27/10/2026)/ *(Pursuant
to the power of attorney of Ms. Nguyen Thi Truc Giang,
dated October 27, 2026)*

Phạm Văn Hậu

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như điều 3;/ *As stated in Article 3;*
- Ban kiểm soát;/ *Supervisory Board;*
- Hội đồng quản trị;/ *Board of Directors;*
- Ban Tổng giám đốc;/ *Board of Management;*
- Ngân hàng BIDV-CN Tiền Giang;/ *BIDV-Tien Giang Branch*
- Lưu VP.HĐQT./ *Archived: Office of the Board of Directors*

CHỦ TỊCH HĐQT/
CHAIRMAN OF
THE BOARD OF DIRECTORS

Đtran Hoàng Huân

